

Zalaváradé:
A közszertétel ügyében: 2024. 11. 29.
A levelezés napja: 2025. 01. 27.

ZK/191-33/2024

ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/1379-5/2024

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Zalakaros 0113 hrsz-ú külterületi ingatlan 8/144 tulajdoni hányadának megismételt árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal harmadik emeleti 319. sz.
tárgyalóterme

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Árverés időpontja: 2025. január 30. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 1379M/2024

A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE | |
|----------------------------------|--|
| 1. | Konto Factor Kft. |
| 2. | Yettel Magyarország Zrt. képviseli: Dr. Vitári Ügyvédi Iroda |
| 3. | MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. |
| 4. | NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Vho. 1. |
| 5. | Intrum Zrt. képviseli: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda |
| 6. | Zalakaros Város Önkormányzata |

Adós megnevezése: Fekete Csaba

| Sorsz | FŐKÖVETELÉSEK | |
|-------|-----------------------|------------------------------|
| | Jogcíme | Összege |
| 1. | folyószámla-szerződés | 142 022 ,- Ft és járulékai |
| 2. | pénzkövetelés | 105 043 ,- Ft és járulékai |
| 3. | kölcsönszerződés | 4 359 556 ,- Ft és járulékai |
| 4. | adótartozás | 2 301 122 ,- Ft és járulékai |
| 5. | telefonszolg. szerz. | 42 704 ,- Ft és járulékai |
| 6. | pénzkövetelés | 117 571 ,- Ft és járulékai |



| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI | | | | | |
|---|------------|----------------|-------------------------------|----------------------------|------|
| Helység | Fekvés | Helyrajzi szám | Művelési ág | Terület ha, m ² | AK |
| Zalakaros | külterület | 0113 | kivett lakóház, udvar, szántó | 0,2155 | 4,17 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|------|
| Jele | Művelési ága | Terület ha, m ² | AK |
| a | kivett lakóház, udvar | 0,4390 | 0,00 |
| b | szántó | 0,1716 | 4,17 |

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA | | | |
|--|---------------|---------------|--------|
| 1. | Fekete Csaba | tul. hányada: | 8/144 |
| 2. | Bogdán László | tul. hányada: | 8/144 |
| 3. | Fekete Tamás | tul. hányada: | 8/144 |
| 4. | Fekete Zsolt | tul. hányada: | 8/144 |
| 5. | Fekete Beáta | tul. hányada: | 17/144 |
| 6. | Fekete Balázs | tul. hányada: | 8/144 |
| 7. | Fekete Judit | tul. hányada: | 17/144 |
| 8. | Fekete Ibolya | tul. hányada: | 8/144 |
| 9. | Fekete Attila | tul. hányada: | 62/144 |

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

| | |
|---|---------------------|
| Ingotlan becsértéke (kikiáltási ár): | 222 222 ,- Ft |
| Árverési előleg összege: | 22 222 ,- Ft |
| Licitdíj összege: | 10 000 ,- Ft |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 111 111 ,- Ft |
| A licitküszöb összege: | 4 000 ,- Ft |

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultságához kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési **előleget** és **licitdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés

