

Zalakaros

A főszámlátétel napja: 2024. M. 29.
A kiállítás napja: 2025. 01. 27.

ZK/131-02/2024

ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/1380-5/2024

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002
nyilvános árverést hirdet

Zalakaros 0114 hrsz-ú külterületi ingatlan 8/144 tulajdoni hányadának megismételt árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal harmadik emeleti 319. sz.
tárgyalóterme

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Árverés időpontja: 2025. január 30. 9:20 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 1380M/2024

A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Konto Factor Kft.
2.	Yettel Magyarország Zrt. képviseli: Dr. Vitári Ügyvédi Iroda
3.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
4.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Vho. 1.
5.	Zalakaros Város Önkormányzata

Adós megnevezése: Fekete Csaba

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	folyószámla-szerződés	142 022 ,- Ft és járulékai
2.	pénzkövetelés	105 043 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsönyszerződés	4 359 556 ,- Ft és járulékai
4.	adótartozás	2 301 122 ,- Ft és járulékai
5.	pénzkövetelés	117 671 ,- Ft és járulékai



ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Zalakaros	külterület	0114	kivett lakóház, udvar, szántó	0,2371	4,20

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS

Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	kivett lakóház, udvar	0,0644	0,00
b	szántó	0,1727	4,20

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1.	Fekete Csaba	tul. hányada: 8/144
2.	Bogdán László	tul. hányada: 8/144
3.	Fekete Tamás	tul. hányada: 8/144
4.	Fekete Zsolt	tul. hányada: 8/144
5.	Fekete Beáta	tul. hányada: 17/144
6.	Fekete Balázs	tul. hányada: 8/144
7.	Fekete Judit	tul. hányada: 17/144
8.	Fekete Ibolya	tul. hányada: 8/144
9.	Fekete Attila	tul. hányada: 62/144

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	222 222 ,- Ft
Árverési előleg összege:	22 222 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	111 111 ,- Ft
A licitküzőb összege:	4 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld árverezése**, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem használítja)