

Dr. Pörnecz-Szalai Szilvia Végrehajtói Irodája

Dr. Pörnecz-Szalai Szilvia
helyettes bírósági végrehajtó
8640 Fonyód, Ady Endre utca 5. 2.Em.2.
Postacím: 8601 Siófok, Pf.: 65.
Adószám: 26497752-1-14.
Hivatali kapu: FONYOD0483 KRID: 264578339



Tel./fax: 06-21/314-1602,
E-mail: vh.0483@mbvk.hu
Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 08:00-12:00 óra között
Fogadónap: H: 8-10 ;K-SZ: 8-12; jogi képv. H: 10-12
Személyes felfogadás jogi képviselők részére :
Hétfői napokon: 10:00 - 12:00 óra között
Letéti Bankszámlaszám: 10103214-04814325-00000009
Külföldről történő utalás esetén:
Swift kód: BUDAHUHB
IBAN: HU38-10103214-04814325-00000009

Dr. Pörnecz-Szalai Szilvia

Sziget

Végrehajtói ügyszám(ok): 483.V.0217/2023/62

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAKAROS VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE

8749 Zalakaros, Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.



2399E1E

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN****SOLUMINGATLAN Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),**

Juhász Gergely Áron adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Joó Andrea közjegyző 23020/Ü/30001/2023/4** számú határozata alapján **dr. Joó Andrea közjegyző a(z) 23020/Ü/70232/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kártalanítás címen fennálló **1 500 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (16936_XIII-2014-3_IMR572_10140115124830 9)	Juhász Gergely Áron	483.V.0662/2015	díj és pótdíj	18 040 Ft
INTRUM Zrt. (824090000051_VH)	Juhász Gergely Áron	483.V.1192/2015	kölcsönösszeg	456 204 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S161938_VH)	Juhász Gergely Áron	483.V.0089/2017	díj és pótdíj	18 040 Ft
El-Sakka Said Olivér	Juhász Gergely Áron	483.V.0196/2018	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	3 960 000 Ft
INTRUM Zrt. (8363900015680_VH)	Juhász Gergely Áron	483.V.0507/2021	díj	144 564 Ft
Nagy Csanád Áron	Juhász Gergely Áron	483.V.0005/2022	KÖLCSÖNÖSSZEG	3 035 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LMKF10000077_1)	Juhász Gergely Áron	483.V.0278/2024	kölcsönösszeg	40 681 Ft
Erinum Capital Zrt. (E23_F2_276815_vh)	Juhász Gergely Áron	483.V.0438/2024	díj	77 406 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: **erdő**,
fekvése: **ZALAKAROS ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **2643/2**,
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 3 976 700 Ft,Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Zalakarosé:

A közzététel alapján:

2024.10.04.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján: erdő. Területe 3 059 m². Természetbeni címmel nem rendelkezik. Terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult részére bejegyzett vezetékjog 13 m² nagyságú területre.

Az adó- és értékbecslés alapján: tulajdoni jellege személyi, fekvése zártkert, megközelítése földes úton, magánerebből nem beépíthető, talajának minősége kötött, kerítése nincs.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (4) bekezdése szerint nem minősül lakóingatlanok.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld

árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Fonyód, 2024.10.03.

Illés Ferenc
önálló bírósági végrehajtó-helyettes