

**ZM/6-18/2024.**

**Zala Vármegye  
Zalamerenye Község**

## **Jegyzőkönyv**

**Zalamerenye Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**2024. december 10-én**

**megtartott rendes, nyilvános üléséről**

**Határozatok: 56- 61.**

**Rendeletek: -**

## Jegyzőkönyv

Készült a Zalamerenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2024. december 10-én 16:30 órai kezdettel Zalamerenye Község Önkormányzata székhelyének tanácskozó-jában (8747 Zalamerenye, Jókai út 2.) megtartott **rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Könczöl-Takács Helga Katalin	polgármester
	Gáspár Zoltán	alpolgármester
	Bodor Katalin	képviselő
	Kőhalmi Béla	képviselő
	Polai Lászlóné	képviselő
<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>		
	Lantos Sándor	aljegyző

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 5 fő képviselőből 5 fő jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Gáspár Zoltán alpolgármester urat és Bodor Katalin képviselőt.

Kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

*Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.*

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Kérdezi van-e valakinek módosító javaslata? Hozzászólás nincs. Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

### Napirend:

#### Nyilvános ülés:

##### **1. Polgármesteri beszámoló, Jelentés határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

##### **2. Zalamerenye Község Önkormányzata 2025. évi munkatervének megtárgyalása**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

##### **3. Zalamerenye Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

##### **4. Beszámoló a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységéről**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

##### **5. Beszámoló Zalamerenye lakóhelyi környezeti állapotáról**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

## **6. 2024. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv Módosítás elfogadása**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

## **7. Egyéb ügyek**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

7.1. Zalamerenyei lakos rendezetlen ingatlana

7.2. Petőfi utcában roncsautó lerakat

### **Zárt ülés:**

#### **1. 2025. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása**

Előadó: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

*Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.*

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1. Polgármesteri beszámoló, Jelentés határozatok végrehajtásáról**

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Ismerteti mind két beszámolót. Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nincs. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Képviselő-testület 56/2024. (XII.10.) számú határozata:**

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat polgármesteri beszámolóját, illetve a hivatal beszámolóját elfogadja.

Felelős: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

Határidő: azonnal

*Az előterjesztés az jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **2. Zalamerenye Község Önkormányzata 2025. évi munkatervének megtárgyalása**

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Ismerteti a 2025. évre szóló munkatervet, amely tartalmazza az évi, kötelezően tartandó 6 testületi ülést a napirendi pontokkal.

**Lantos Sándor aljegyző:** Elmondja, hogy a munkatervben meghatározottakon túl a képviselő-testületi ülések megtartására a felmerülő igények figyelembe vételével fog sor kerülni.

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nincs. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 57/2024. (XII.10.) számú határozata:**

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 31. és folyamatos

Felelős: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

*Az előterjesztés az jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Zalamerenye Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy minden évben az önkormányzat megbízza azt a Kft-t, aki elvégzi az ellenőrzést a következő évben. Erről készült tervet kell előző évben elfogadnia a képviselő-testületnek. Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nincs. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 58/2024. (XII.10.) számú határozata:**

Zalamerenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Zalamerenye Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

*Az előterjesztés az jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. Beszámoló a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységéről**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Elmondja, hogy éppen a tegnapi napon volt a Kistérségi Társulás alakuló ülése, ahol Czirákiné Pakulár Judit Zalakaros város polgármestere került megválasztásra a tanács elnökeként. Mint ahogy korábban is, mióta a Kistérségi Társulás megalakult, a tanácsi ülések székhelyeül szolgáló város polgármestere kapta az elnöki tisztséget. Szerencsére megfelelő, magas létszámban jelentek meg a polgármesterek, remélhetőleg a

jövőben ez így is marad. Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nincs. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 59/2024. (XII.10.) számú határozata:**

Zalamerenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Kistérség Többcélú Társulásának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalja és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Könczöl – Takács Helga Katalin polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

*Az előterjesztés az jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5. Beszámoló Zalamerenye lakóhelyi környezeti állapotáról**

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Az előterjesztés ismertetése során elmondja, hogy minden évben megállapíthatjuk, sok szempontból jó helyen élünk, általában minden renden van, leszámítva a kátyúkkal teli bekötő utat, mellyel kapcsolatban már nagyon sokszor megkeresték levél útján a Közútkezelőt és kérték a segítségüket az aszfalt burkolat kijavításában. Az évek során részben kerültek megfoltozásra a kátyúk.

**Kóhalmi Béla képviselő:** Elmondja, hogy sokan vannak, akik az otthonuk kertjében égetnek műanyag, egyéb hulladékot, mely nagyon kellemetlen szaggal jár, sokszor kibírhatatlan. Kérdezi, hogyan lehetne hatni rájuk?

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Erre a problémára egyetlen megoldás van, a rendőr értesítése, aki részére bizonyítékkal is kell szolgálni az esetről, amely nagyon nehéz. A hulladékgazdálkodással kapcsolatban megemlíti, hogy hamarosan a településre is kerülnek majd kihelyezésre tároló edények a papír és műanyag hulladékok tárolására a jelenlegi zsákok helyett. Végül megjegyzi, hogy örülnek minden fejlődésnek. Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nincs. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselő-testület 60/2024. (XII.10.) számú határozata:**

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalamerenye község környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja, a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelő: Könczöl – Takács Helga Katalin polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

## 6. 2024. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv Módosítás elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Ha jól gondolja, a sürgősebb, fontosabb elvégzendő felújításokat, pótlásokat próbálja a vízmű előre tervezni, de tudjuk, hogy ez semmilyen szempontból nem olyan egyszerű. Sokszor került már szóba az évek során, hogy vannak önkormányzatokat, akik tulajdonában vannak vagyonelemek és szeretnék visszaadni az államnak, melyet az állam ugyanakkor nem feltétlenül hajlandó visszavenni. Elmondja, hogy a faluban is van egy szennyvízátemelő a Rákóczi utca közepén és egy teljesen új pótszivattyú. Azonban, bármilyen javítás előtt a vízmű nem értesíti az önkormányzatot, hogy elromlott egy szivattyú és cserélni kellene, hanem megkérdezés nélkül kicseréli és ki is számlázza azt. Beszámol a nyár végével történt három napig tartó ivóvíz nélküli létről, lajtos kocsik szolgálták ki a falu lakóit az idő alatt. Tapasztalható volt, hogy mekkora gondok vannak az ivóvíz csövekkel és azok állapotával. Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nincs. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Képviselő-testület 61/2024. (XII.10.) számú határozata:**

Zalamerenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített Nagyrada község és térsége vízellátó rendszere, valamint Zalakaros város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe víziközmű rendszerekre vonatkozó 2024 - 2038 közötti időszak jelen előterjesztés mellékleteit képező alábbi Gördülő Fejlesztési Terv Módosításokat

I. szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlások

II. vízellátási ágazat felújítások és pótlások;

2/ felkéri a polgármestert, hogy a Nagyrada község és térsége vízellátó rendszerre vonatkozó döntésről tájékoztassa Garabonc Község Polgármesterét, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok nevében a közös nyilatkozatot aláírhasssa;

3./ felkéri a polgármestert, hogy a Zalakaros város és térsége szennyvízelvezető rendszerre és szennyvíztisztító telepre vonatkozó döntésről tájékoztassa Zalakaros Város Polgármesterét, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok nevében a közös nyilatkozatot aláírhasssa.

Határidő: azonnal

Felelős: Könczöl- Takács Helga Katalin polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

## 7. Egyéb ügyek

7.1.Zalamerenyei lakos rendezetlen ingatlana

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Elmondja, hogy az ingatlan, amiről szó van, a Rákóczi utca 18. szám alatt található, tulajdonosa életvitelszerűen ott is lakik. Az ingatlan udvarán a nagy mennyiségben felhalmozott veszélyes hulladék felszámolása többszöri felszólítás ellenére sem történt meg részéről. Rengeteg panasz érkezik a lakosoktól, a környező ingatlanok eladhatatlanok. Első körben egy jegyzői, felszólító levél kiküldésére gondolt, illetve közterület-felügyelő segítségét is szeretné kérni.

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Arra tekintettel, hogy a tulajdonos nagy családos, egyedül neveli a gyermekeit, első körben egy jegyzői felszólító levélben hívjuk fel a figyelmét, mint következő lépés a kormányhivatali eljárásra, amennyiben nem tesz eleget ingatlanja rendbetételével kapcsolatos kötelezettségének.

**Lantos Sándor aljegyző:** Elmondja, hogy megvizsgálják a helyi rendeletet is, hogy az tartalmaz-e az ingatlan belső rendjének fenntartásával kapcsolatos szabályozást. Kérdezi, hogy az ingatlan rendbetételére milyen határidőt tart méltányosnak a képviselő-testület?

*A képviselő-testület tagjai harminc napos határidő tűzését javasolják.*

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Elmondja, hogy a családapa magas összegű köztartozással is rendelkezik, ugyanakkor szociális alapon, ami csak megilleti őt segély, felveszi. Kérdezi, van – e lehetőség arra, hogy köztartozás mentesség feltételéhez legyen kötött bizonyos juttatásokra jogosultság. Régóta fennálló probléma, hogy hanyag magatartása van a lakosnak ebtartás terén is. Sok falubeli lakótól érkezik az önkormányzathoz panasz erre vonatkozóan is. Valóban tisztességtelennek tartja a többi adófizetővel szemben, hogy akinek köztartozása van, rendezetlen az ingatlana és állandóan elkóborolnak a kutyái, ugyanazok a juttatásokra legyenek jogosultak. Többször figyelmeztette, ő is és Bán Valér k.m.b. is. de ez nem vezetett sajnos eredményre az illetőnél a kutyatartást illetően.

**Lantos Sándor aljegyző:** Elmondja, hogy az állatvédelmi bírság összege nagyon magas. Alapesetben egy elszökött kutyánál is már magas összegről beszélhetünk, az oltás, chip hiánya pedig tovább növelheti a bírság mértékét. Ha kóborol az eb, úgy azt célszerű fotóval dokumentálni. Ezt követően a hivatal felszólítja az ebtartót kötelezettségeinek betartására. Eredménytelenség esetén ezt követi bírság kiszabása. Elmondja, hogy háromévenként kötelező az ebösszeírás. Amennyiben az elmúlt években nem volt összeírás, úgy 2025-ben kell ilyet tartani. Ez esetben jogszabályi hivatkozásokkal kiküldésre kerülne egy adatbekérő dokumentum a falu lakóinak.

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Támogatja a felvetést, illetve kéri, hogy mindkét rendezetlen ingatlan tulajdonos felszólítása mellett, a megfelelő ebtartás szabályairól is kapjon értesítőt az érintett.

#### 7.2. Petőfi utcában roncsautó lerakat

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** A településen a másik rendezetlen ingatlan Újfaluban, a Petőfi utca 18/a. szám alatt van, melynek udvarán rengeteg roncsautó és azok alkatrészei vannak felhalmozva. Ismeretei szerint az ingatlan tulajdonosa nincse bejelentkezve erre a címre. Ennek az ingatlannak a rendezése kapcsán is szeretné kérni a hivatal segítségét. Megemlíti, hogy a szomszéd településen, Zalakomárban, hasonló eset megoldására a Kormányhivatal bevonását kérték és a keletkezett költséggel az ingatlant megterhelték.


**Lantos Sándor aljegyző:** Elmondja, hogy a hulladekradar.hu weboldalon működik egy online felület, amelyen keresztül a kormányhivatal felé tehető bejelentés, ezt követően indulhat a kormányhivatal részéről eljárás.

**Könczöl-Takács Helga Katalin polgármester:** Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy vegyenek részt a 17 óra 30 perctől a Kultúrházban tartandó közmeghallgatáson is. Kérdezi képviselő-társait, van-e valakinek az ülésre tartozó bejelentése, észrevétele? Bejelentés, észrevétel nincs.

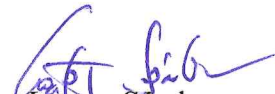
*Kérdés hozzászólás nem lévén, megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.*



K.m.f.

  
Könczöl-Takács Helga Katalin  
polgármester



  
Lantos Sándor  
aljegyző

  
Gáspár Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Bodor Katalin  
jegyzőkönyv-hitelesítő