

Pályázati felhívás

Zalamerenye Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, zártkerti ingatlanok értékesítésére.

1.) A pályázat tárgya:

Zalamerenye Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Zalamerenye zártkert 770 hrsz-ú, fásított terület és gazdasági épület megnevezésű, 3634 m² nagyságú, valamint a Zalamerenye zártkert 771 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű 1033 m² nagyságú ingatlanok.

2.) Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó nevét, címét
- b) A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását (cím, hrsz.), a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- c) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d) Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.

3.) Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték (báratpénz) befizetése, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlati biztosíték a limitár 10%-ának megfelelő összeg.

Az ajánlati biztosítékot a Zalamerenye Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749015-15436674 számú bankszámlájára kell befizetni a pályázat bontásával egyidejűleg. Az összeg eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, fizetés esetén a vételi árba beszámít. A nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének az ajánlatok érvénytelenségének vagy eredménytelenségének megállapításától 15 napon belül kamatmentesen visszajár. A befizetés igazolása a pályázat kötelező melléklete.

4.) Jogi feltételek:

- az ingatlanok az ingatlan nyilvántartás alapján per- és tehermentesek.
- pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:
 - a / a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására
 - b/ az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra.
 - c/ igazolás
 - arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása, / kiíróval szembeni tartozása/
 - nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt – ez kizáró ok
 - Igazolás arról, hogy nincs egyéb tartozása, egyéb címen a kiíró felé, ezek igazolása NAV stb.,
 - gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégmásolatot és aláírási címpéldányt természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni.
- A pályázat tárgyát képező ingatlanok legalacsonyabb vételárai / a pályázat kiinduló árai:
 - a Zalamerenye 770 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 2.045.000,- Ft.
 - a Zalamerenye 771 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 645.000,- Ft.
 - mindkét ingatlan megvásárlása esetén bruttó 2.645.000,- Ft.
- A pályázatot az, az ajánlattevő nyeri meg, akinek
 - az ajánlata megfelel a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, (jogi és egyéb feltételeknek), továbbá
 - aki a vételi ár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adja,
 - a vételi ár a képviselőtestület által meghatározott induló összegnél alacsonyabb nem lehet
- A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni

- Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos vagyónáruházási illeték, illetve a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

5.) Egyéb kikötések:

Zalamerenye Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja és a pályázati határidő lejártáig azt indokolás nélkül visszavonhatja.

6.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a aljegyzo@zalakaros.hu és a tuzemeltetes@zalakaros.hu email címekre kell egyidejűleg megküldeni. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni a következő szöveget: 2025. február 24. 11.05-ig nem nyitható meg!

Pályázat beadási határideje:

2025. február 24. 11⁰⁰ óra

Pályázat bontásának időpontja:

2025. február 24. 11⁰⁵ óra

Pályázat bontásának helye:

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér. 1. I. emelet Kisterme.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mindkét e-mail címre egyidejűleg beérkezik. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

7.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Az ajánlatok bontását/ismertetését követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a.) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg,
- b.) a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek, (jogi feltételeknek)
- d.) a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- e.) az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.
- f.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

A pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a pályázót a pályázat benyújtását követő 5 napon belül a kiíró hiánypótlásra szólítja fel. Hiánypótlásra csak egyszer, a felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül van lehetőség. A pályázatbefogadás időpontjának a pályázati felhívásnak hiánytalanul megfelelő pályázat - hiánypótlási felhívás esetén a teljes körű hiánypótlás - beérkezésének időpontját kell tekinteni.

8.) Pályázat elbírálása:

A pályázat kiírásában és a pályázat elbírálásában részt vevő személy a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni a jegyzőnek. Az elfogultságot a pályázó is bejelentheti.

A kapott érvényes ajánlatokat Zalamerenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete bírálja el.

Az elbírálás helye: 8747 Zalamerenye, Jókai u. 2. tanácskozó terme

Az elbírálás várható időpontja: 2025. március

A pályázat eredményhirdetése a pályázat elbírálásával egyidejűleg történik.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződéseket a vevő megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd véleményezése mellett. Az ezzel járó költségek a vevőt terhelik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánapénz) a vételi ár összegébe beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból eláll a vételi szándékától az ajánlati kötöttség ideje alatt, azaz nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a pályázat második helyezettje léphet a helyébe.

9.) A vételi ár megfizetése:

A vételár megfizetésének módja: átutalás, a Zalamerenye Község Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11749015-15436674 számú bankszámlájára kell befizetni.

A vételár megfizetésének üteme és határideje:

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A teljes vételár késedelmes teljesítése esetén az Eladó jogosult a szerződéstől elállni és a foglalót megtartani.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

10.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti irodájában (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Tel.:93/340-100/119) Bognár Ottó Péter ügyintézőnél ügyfélfogadási időben.

Zalamerenye, 2025. február 7.



Kőnczöl – Takács Helga Katalin
polgármester



Meghirdetve: 2025. február 12.

